

**Ponuda proizvoda i usluga
Komerijalne banke NLB Group
namenjene zaposlenima
u Elektromreži Srbije MB: 20054182**

Dobrodošli!



Interno

PAKETI TEKUĆIH RAČUNA

- KOMBANK **START** TEKUĆI RAČUN
- KOMBANK **AKTIV** TEKUĆI RAČUN,
- KOMBANK **KLASIK** TEKUĆI RAČUN I
- KOMBANK **PREMIJUM** TEKUĆI RAČUN

DINARSKI/DEVIZNI RAČUN

DINARSKA/DEVIZNA ŠTEDNJA

TRAJNI NALOG

DOZVOLJENO PREKORAČENJE

DEBITNE KARTICE SA ODLOŽENIM PLAĆANJEM

KREDITNE KARTICE

KREDITI

- GOTOVINSKI KREDIT, REFINASIRAJUĆI KREDIT, ON-LINE GOTOVINSKI KREDIT
- STAMBENI KREDIT I KREDIT ZA REFINASIRANJE STAMBENOG KREDITA
- KREDIT ZA KUPOVINU MOTORNOG VOZILA
- POTROŠAČKI KREDIT
- KREDIT ZA KUPOVINU POSLOVNOG PROSTORA

PROIZVODI I USLUGE

* Paket dobrodošlice



Keš kredit bez naknade
za obradu zahteva



Stambeni kredit bez naknade
za obradu zahteva



Podizanje novca debitnim karticama
Komercijalne banke i NLB Banke na
bankomatima obe banke i u okviru
NLB Grupe bez provizije



Novootvoreni paket računi
za fizička lica bez naknade za
održavanje do 30.09.2021.

ZA SVE NAVEDENO NA RASPOLAGANJU VAM JE PODRŠKA KOMECENTRA SA KOJIM MOŽETE DA KOMUNICIRATE TELEFONSKIM PUTEM, PUTEM E- MAILA, CHATA I VIDEO RAZGOVORA.

ZA KORISNIKE KOJI SU NAVIKLI DA KOMUNICIRAJU SA BANKAROM U EKSPOZITURI, PREPORUČUJEMO DA OBAVE VIDEO RAZGOVOR SA TIMOM U KOME CENTRU I DOBIJU SVE POTREBNE INFORMACIJE I INSTRUKCIJE ZA USPEŠNO PODNOŠENJE ZAHTEVA ZA ODREĐENE PROIZVODE I USLUGE BANKE.

TEKUĆI RAČUNI

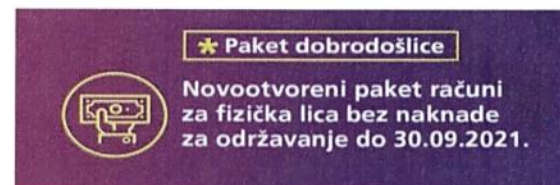
AKTIV tekući račun

PROIZVODI I USLUGE U SETU

- DEVIZNI RAČUN
- DEBITNA KARTICA – DinaCard klasik, Visa PayWave uz poseban zahtev
- ELEKTRONSKI SERVISI – eBank, mBank, sms
- TRAJNI NALOG
- OSIGURANJE
 - Pomoć na putu - obezbeđenje organizacije i pružanje pomoći na putu vlasniku seta TR i njegovim saputnicima, u slučaju kada vozilo kojim upravlja vlasnik seta TR ili u kome se on nalazi u svojstvu putnika, nije u voznom stanju ili je nepodobno za dalju sigurnu vožnju
- POVOLJNIJI KURS ZA KUPOPRODAJU DEVIZA preko elektronskih servisa:
eBank i mBank (24h dnevno, 7 dana u nedelji)
 - Dnevni limit kupovine/prodaje je 3.000 evra, a mesečni 50.000 evra.
- ČEKOVI - Prvih 5 čekova u mesecu bez naknade

Cena AKTIV računa nakon isteka promo perioda iznosi RSD 310,00 mesečno

Interno



POSEBNE POGODNOSTI

- BEZ ČLANARINE ZA JEDNU OD NAVEDENIH KARTICA:
 - Visa Revolving kreditna kartica ili MasterCard Installment kreditna kartica ili DinaCard kreditna
- DOZVOLJENO PREKORAČENJE
 - Sa dužim rokom trajanja – do 36 meseci
 - Uz znatno povoljniju kamatnu stopu
 - Do visine prosečnog mesečnog priliva po osnovu zarade uvećane za 50%

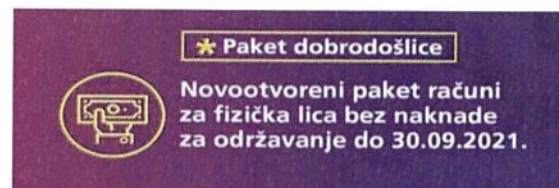
PREMIJUM tekući račun

PROIZVODI I USLUGE U SETU

- DEVIZNI RAČUN
- DEBITNA KARTICA – DinaCard klasik, MasterCard Gold Contactless uz poseban zahtev
- ELEKTRONSKI SERVISI – eBank, mBank, sms
- TRAJNI NALOG
- OSIGURANJE
 - Pomoć na putu - obezbeđenje organizacije i pružanje pomoći na putu vlasniku seta TR i njegovim saputnicima, u slučaju kada vozilo kojim upravlja vlasnik seta TR ili u kome se on nalazi u svojstvu putnika, nije u voznom stanju ili je nepodobno za dalju sigurnu vožnju
- POVOLJNIJI KURS ZA KUPOPRODAJU DEVIZA preko elektronskih servisa:
eBank i mBank (24h dnevno, 7 dana u nedelji)
 - Dnevni limit kupovine/prodaje je 3.000 evra, a mesečni 50.000 evra.
- ČEKOVI - Prvih 5 čekova u mesecu bez naknade
- Kombank Trader - Aplikacija za trgovanje hartijama od vrednosti

Cena PREMIJUM računa nakon isteka promo perioda iznosi RSD 610,00 mesečno

TEKUĆI RAČUNI



POSEBNE POGODNOSTI

- BEZ ČLANARINE ZA DVE KARTICE:
 - Visa Gold kartica sa odloženim plaćanjem i putnim zdravstvenim osiguranjem i
 - Visa Revolving kreditna kartica ili MasterCard Installment kreditna kartica – jedna od navedenih kartica može biti u setu, bez naknade za godišnju članarinu
- DOZVOLJENO PREKORAČENJE
 - Sa dužim rokom trajanja – do 36 meseci
 - Uz znatno povoljniju kamatnu stopu
 - Do visine prosečnog mesečnog priliva po osnovu zarade uvećane za 50%

Master Standard, Master Gold i Visa Gold

POGODNOSTI

- **ODLOŽENO PLAĆANJE NA 30 DANA BEZ KAMATE**
 - Svaka transakcija dospeva u celosti 30 dana od dana potrošnje
- **RASPOLOŽIV JE MESEČNI LIMIT POTROŠNJE**
- **INTERNACIONALNO VAŽEĆE**
 - Mogu se koristiti u zemlji i inostranstvu. Za ove svrhe kartica se može uvezati za namenskim deviznim računom.
- **PLAĆANJE NA POS TERMINALIMA SVIH BANAKA DO NIVOA RASPOLOŽIVOG MESEČNOG LIMITA**
- **MOGUĆNOST PLAĆANJA ISKLJUČIVO KADA JE SALDO PO TR POZITIVAN**
- **PODIZANJA GOTOVINE DO NIVOA RASPOLOŽIVOG STANJA NA TEKUĆEM RAČUNU BEZ PROVIZIJE NA BANKOMATIMA I ŠALTERIMA KOMERCIJALNE BANKE.**

Važno: Za iznos podignute gotovine račun korisnika se zadužuje odmah dok se limit po kartici ne zadužuje.

DEBITNE KARTICE SA ODLOŽENIM PLAĆANJEM

POSEBNE POGODNOSTI

- **BEZ ČLANARINE ZA KARTICE IZDATE NA BAZI 100% POLOGA DEPOZITA**
- **UZ KARTICE VISA GOLD I MASTER GOLD IZDAJE SE I KARTICA PZO (PUTNIČKO ZDRAVSTVENO OSIGURANJE) KOMPANIJE DUNAV OSIGURANJE A.D.O. OSIGURANJE POKRIVA TERITORIJU EVROPE UKLJUČUJUĆI I RUSIJU I TURSKU**

DinaCard Co – branding DIS

POGODNOSTI

- ODLOŽENO PLAĆANJENA 90 DANA PROIZVODA I USLUGA U DIS MARKETIMA I PRODAJNIM OBJEKTIMA DIS FRANŽIZANATA
- KAMATA SE NE OBRAČUNAVA ZA PERIOD ODLOŽENOG PLAĆANJA OD 60 DANA, A ZA PERIOD OD 61. DO 90. DANA IZNOSI 1,2%
- PODIZANJA GOTOVINE DO NIVOA RASPOLOŽIVOG STANJA NA TEKUĆEM RAČUNU BEZ PROVIZIJE NA BANKOMATIMA I ŠALTERIMA KOMERCIJALNE BANKE.

Važno: Za iznos podignute gotovine račun korisnika se zadužuje odmah dok se limit po kartici ne zadužuje.

DEBITNE KARTICE SA ODLOŽENIM PLAĆANJEM

PRIMER

ZA TRANSAKCIJU OD 10.000 RSD KOJA STIŽE
NA NAPLATU 90-TOG DANA KAMATA IZNOSI 120 RSD.

MasterCard Inastallment, Visa revolvnig i DinaCard kreditna

POGODNOSTI

- ODLOŽENO PLAĆANJE NA VIŠE MESEČNIH RATA U ZAVISNOSTI OD VRSTE KARTICE I OD MODELA OTPLATE
- BESKAMATNO PLAĆANJE NA VIŠE MESEČNIH RATA U TRGOVINAMA (VIŠE OD 1700 PRODAJNIH MESTA) SA KOJIMA BANKA IMA UGOVORENU SARADNJU O PRODAJI NA RATE BEZ KAMATE
- INTERNACIONALNO VAŽEĆE
- BEZ NAKNADE ZA PREVREMENU OTPLATU
- KARTICE MASTERCARD INSTALLMENT I VISA REVOLVING MOGU SE KORISTITI ZA KUPOVINU NA INTERNETU UZ POMOĆ JEDNOKRATNE SMS PORUKE (OTP)

KREDITNE KARTICE

POSEBNE POGODNOSTI

- BEZ ČLANARINE ZA KARTICE IZDATE NA BAZI 101% ili 120% POLOGA DEPOZITA
- UZ DINACARD KREDITNU KARTICU 1/24 SE IZDAJE I KARTICA PZO (PUTNIČKO ZDRAVSTVENO OSIGURANJE) KOMPANIJE DUNAV OSIGURANJE A.D.O. OSIGURANJE POKRIVA TERITORIJU EVROPE UKLJUČUJUĆI I RUSIJU I TURSKU

KREDITNE KARTICE – POSEBNE POGODNOSTI

POSEBNE POGODNOSTI ZA PLAĆANJE NA RATE BEZ KAMATE

Korisnici kreditnih kartica naše Banke imaju **mogućnost plaćanja na više jednakih rata BEZ KAMATE** kod trgovaca sa kojima Banka ima sklopljen Ugovor o poslovnoj saradnji za plaćanje na rate bez kamate.

Omogućeno je plaćanje na **3, 6, 9, 12 ili 24 rate** u zavisnosti od trgovca i iznosa transakcije. Trenutno na našoj listi ima **preko 500 trgovaca i preko 1.700 prodajnih mesta** uz konstantno povećanje broja trgovaca i prodajnih lokacija.

Ažuran spisak trgovaca sa kojima Banka ima sklopljen Ugovor o saradnji objavljen je na web stranici Banke

<https://www.kombank.com/sr/stanovnistvo/platne-kartice/kreditne/placanje-na-rate-bez-kamate>

Jasmingorenje
Life SimplifiedGIGATRON
KARTICA ZA PLAĆANJE NA RATEsimpoTehnomanijaTravelland
Turistička agencijaarcus toursMetroFILIP
TRAVEL

Interno

★ Paket dobrodošlice



Keš kredit bez naknade
za obradu zahteva

IZ ŠIROKE PONUDE KREDITA IZDVAJAMO ZA VAS DINARSKE GOTOVINSKE KREDITE I KREDITE ZA REFINANSIRANJE SA ROKOM OTPLATE OD 13 DO 71 MESEC

Posebna
ponuda

USLOVI ZA KLIJENTE SA UPLATOM ZARADE NA TEKUĆI RAČUN OTVOREN KOD
BANKE

GOTOVINSKI KREDIT I KREDIT ZA REFINANSIRANJE SA ROKOM OTPLATE OD 13 DO 71 MESEC		
Valuta u kojoj se ugovara kredit	Dinari	
Iznos kredita	Do 2.500.000,00 RSD	
Rok otplate	Od 13 do 71 mesec	
Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou	7,95% fiksna	5,95% + 6M BELIBOR, promenljiva
Naknada Banke za obradu zahteva	Bez naknade za obradu kreditnog zahteva	
Obezbeđenje kredita	Blanko menica korisnika kredita	
Poseban uslov	Kredit za refinansiranje plasmana u Banci mogu se odobriti uz uslov da je iznos novoodobrenog kredita najmanje za 25% veći od iznosa plasmana koji se refinansira ukoliko je kamatna stopa jednog od plasmana koji se refinansira viša od kamatne stope iz ove ponude	

REPREZENTATIVAN PRIMER

GOTOVINSKI KREDIT I KREDIT ZA REFINANSIRANJE SA ROKOM OTPLATE OD 13 DO 71 MESEC		
Valuta u kojoj se ugovara kredit	Dinari	Dinari
Iznos kredita	RSD 300.000,00	RSD 300.000,00
Rok otplate u mesecima	60 meseci	60 meseci
Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou	7,95% fiksna	5,95% + 6M BELIBOR, promenljiva
Mesečni anuitet	RSD 6.075,74	RSD 5.943,19
Obezbeđenje kredita	Blanko menica korisnika kredita	Blanko menica korisnika kredita
Troškovi povlačenja izveštaja Kreditnog biroa	RSD 246,00	RSD 246,00
Naknada Banke za obradu zahteva	RSD 0,00	RSD 0,00
Troškovi izdavanja menice	RSD 50,00	RSD 50,00
Ukupan iznos kredita sa kamatom	RSD 364.544,40	RSD 356.591,40
Efektivna kamatna stopa	8,28%	7,29%

Obračun je izrađen na dan 02.07.2021. godine. Primenjena je vrednost 6M BELIBOR-a od 30.06.2021. godine u iznosu 1,07%.

Interno



*** Paket dobrodošlice**

**Stambeni kredit bez naknade
za obradu zahteva**

**IZ ŠIROKE PONUDE KREDITA IZDVAJAMO ZA VAS
STAMBENE KREDITE OSIGURANE KOD NKOSK SA DEVIZNOM
KLAUZULOM I STAMBENE KREDITE BEZ OSIGURANJA KOD
NKOSK SA DEVIZNOM KLAUZULOM**

**Posebna
ponuda**

STAMBENI KREDITI ODOBRAVAJU SE KLIJENTIMA BANKE SA REDOVNIM PRIMANJIMA ZARADE NA TEKUĆEM RAČUNU OTVORENOM KOD BANKE. MINIMALNA ZARADA 35.000 RSD.

U TRENUTKU APLICIRANJA ZA STAMBENI KREDIT POTREBNO JE DA KLIJENT IMA MINIMALNO 12 MESECI UKUPNOG RADNOG STAŽA I MINIMUM 3 MESECA ZAPOSLENJA NA NEODREĐENO VREME KOD TRENUTNOG POSLODAVCA.

BANKA ODOBRAVA SLEDĆE VRSTE STAMBENIH KREDITA:

- OSIGURANE KREDITE KOD NKOSK
- NEOSIGURANE KREDITE KOD NKOSK
- KREDITE ZA REFINANSIRANJE STAMBENIH KREDITA DRUGIH BANAKA, UKLJUČUJUĆI I REFINANSIRANJE SUBVENCIONISANIH STAMBENIH KREDITA DRUGIH BANAKA



Interno



★ Paket dobrodošlice
Stambeni kredit bez naknade
za obradu zahteva

Opšti uslovi za odobrenje stambenog kredita osiguranog kod NKOSK-a sa deviznom klauzulom

Namena kredita	✓ Kupovina nepokretnosti (uknjiženih i objekata u izgradnji), ✓ izgradnja i dovršenje izgradnje nepokretnosti, ✓ kupovina garaže / garažnog mesta samo uz kupovinu stambenog objekta, ✓ rekonstrukcija nepokretnosti, adaptacija odnosno poboljšanje uslova stanovanja – tekuće održavanje
Iznos kredita	od EUR 12.000,00 do EUR 300.000
Rok otplate	Od 96 do 360 meseci
Nominalna kam. stopa na god nivou	2,79%+ 6 M Euribor, promenljiva
Usklađivanje kamatne stope	Kamata na odobreni iznos kredita obračunava se po kamatnoj stopi koju čini zbir fiksne marže i vrednosti referentne kamatne stope 6M EURIBOR definisane na tržištu 2 radna dana pre 31.05. i 30.11. Usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje, 31.05. i 30.11.
Naknada Banke za obradu zahteva	Bez naknade za obradu zahteva
Obezbeđenje kredita	✓ Dve blanko menice korisnika kredita ✓ Hipoteka I reda ili hipoteka II reda kada je hipoteka I reda uspostavljena kao sredstvo obezbeđenja u korist Komercijalne banke na nekretninu koja je predmet finansiranja ✓ Osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Komercijalne banke kod osiguravajućih kompanija ✓ Osiguranje kredita kod Nacionalne korporacije
Učešće	Min 20% od iznosa kupoprodajne cene nepokretnosti, odnosno predmera i predračuna radova
Premija osiguranja kod NKOSK-a	Od 1,50% do 2,50% * + 30 EUR jednokratna naknada *Visina osnovne premije osiguranja NKOSK se može uvećati u skladu sa načinom obračuna premije osiguranja NKOSK

STAMBENI KREDITI OSIGURANI KOD NKOSK SA DEVIZNOM KLAUZULOM

Primer	
Vrednost nekretnine	EUR 37.500,00
Učešće	EUR 7.500,00
Iznos kredita	EUR 30.000,00
Rok otplate	360 meseci
Nominalna kam. stopa na god nivou	2,28% promenljiva (6M Euribor+2,79%)
Mesečni anuitet	EUR 115,19
Obezbeđenje kredita	Dve menice korisnika kredita; hipoteka I ili II reda; osiguranje nepokretnosti i osiguranje kredita kod NKOSK
Taksa za upis hipoteke	RSD 22.210,00
Izrada i overa založnih izjava kod javnih beležnika	RSD 10.080,00
Godišnje osiguranje nepokretnosti	EUR 40,00 (RSD 4.703,56)
Troškovi izdavanja lista nepokretnosti	EUR 10,00 (RSD 1.175,89)
Trošak procene vrednosti nepokretnosti	EUR 100,00 (RSD 11.758,90)
Premija osiguranja kod NKOSK (2,75%)	EUR 825,00 (RSD 97.010,93) + EUR 30 jednokratna nakn.
Troškovi: kreditni biro i dve menice	RSD 346,00
Ukupan iznos koji klijent treba da vrati sa kamatom	EUR 41.468,40
Efektivna kamatna stopa	3,00%

* Obračun izvršen na dan 25.05.2021. godine. Vrednost 6M Euribor-a na dan 26.11.2020.g. iznosi -0,506%. Reprezentativni primer je obračunat za redovne klijente Banke. Konkretni uslovi kreditiranja zavise od interne segmentacije klijenata Banke.

* Kurs koji se primenjuje - srednji kurs NBS za valutu EUR

Interno



*** Paket dobrodošlice**

**Stambeni kredit bez naknade
za obradu zahteva**

**Opšti uslovi za odobrenje stambenog kredita neosiguranog kod NKOSK-a sa
deviznom klauzulom**

Namena kredita	✓ Kupovina nepokretnosti (uknjiženih i objekata u izgradnji), ✓ izgradnja i dovršenje izgradnje nepokretnosti, ✓ kupovina garaže / garažnog mesta samo uz kupovinu stambenog objekta, ✓ rekonstrukcija nepokretnosti, adaptacija odnosno poboljšanje uslova stanovanja – tekuće održavanje ✓ Kupovina građevinskog zemljišta
Iznos kredita	✓ od EUR 12.000,00 do EUR 300.000 ✓ oo EUR 100.000 za kupovinu prve nepokretnosti (učešće 10%)
Rok otplate	✓ Od 96 do 360 meseci ✓ Od 96 do 240 meseci za kup. prve nepokretnosti (učešće 10%)
Nominalna kam. stopa na god nivou	2,85% + 6M EURIBOR, promenljiva
Usklađivanje kamatne stope	Kamata na odobreni iznos kredita obračunava se po kamatnoj stopi koju čini zbir fiksne marže i vrednosti referentne kamatne stope 6M EURIBOR definisane na tržištu 2 radna dana pre 31.05. i 30.11. Usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje, 31.05. i 30.11.
Naknada Banke za obradu zahteva	Bez naknade za obradu zahteva
Obezbeđenje kredita	✓ Dve blanko menice korisnika kredita ✓ Hipoteka I reda ili hipoteka II reda kada je hipoteka I reda uspostavljena kao sredstvo obezbeđenja u korist Komercijalne banke na nekretninu koja je predmet finansiranja ✓ Osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Komercijalne banke kod osiguravajućih kompanije
Učešće	✓ Min 20% od iznosa kupoprodajne cene nepokretnosti, odnosno predmeta i predračuna radova ✓ Min 10% od iznosa kupoprodajne cene nepokretnosti za kupovinu prve stambene nepokretnosti

STAMBENI KREDITI NEOSIGURANI KOD NKOSK SA DEVIZNOM KLAUZULOM

Primer	
Vrednost nekretnine	EUR 37.500,00
Učešće	EUR 7.500,00
Iznos kredita	EUR 30.000,00
Rok otplate	360 meseci
Nominalna kam. stopa na god nivou	2,34% promenljiva (6M EURIBOR + 2,85%)
Mesečni anuitet	EUR 116,12
Obezbeđenje kredita	Dve menice korisnika kredita; hipoteka I ili II reda; osiguranje nepokretnosti
Taksa za upis hipoteke	RSD 22.210,00
Izrada i overa založnih izjava kod javnih beležnika	RSD 10.080,00
Godišnje osiguranje nepokretnosti	EUR 40,00 (RSD 4.702,82)
Troškovi izdavanja lista nepokretnosti	EUR 10,00 (RSD 1.175,71)
Trošak procene vrednosti nepokretnosti	EUR 100,00 (RSD 11.757,06)
Troškovi: kreditni biro i dve menice	RSD 346,00
Ukupan iznos koji klijent treba da vrati sa kamatom	EUR 41.801,89
Efektivna kamatna stopa	2,82%

* Obračun izvršen na dan 29.04.2021. godine. Vrednost 6M Euribor-a na dan 26.11.2020.g. iznosi -0,506%.

* Kurs koji se primenjuje - srednji kurs NBS za valutu EUR

Interno

Hvala na pažnji

Interno

