

На основу члана 26. став 2. Одлуке о изменама и допунама Оснивачког акта Јавног предузећа „Електромрежа Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 88/16) и члана 28. Статута Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд („Службени гласник РС“, бр. 88/16), у складу са Законом о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), Скупштина ЕМС АД Београд је на 89. ванредној седници одржаној дана 29.12.2021. године, донела

**ПРАВИЛНИК
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ
РАСПОЛАГАЊА СТАНОВИМА И ГАРАЖАМА У ВЛАСНИШТВУ ЕМС АД БЕОГРАД**

Члан 1.

У Правилнику о условима, начину и поступку располагања становима и гаражама у власништву ЕМС АД Београд, број 000-00-ROU-4/2019-005 од 05.04.2019. године, члан 29. мења се и гласи:

„Станом за службене потребе сматра се стан на коме је ЕМС АД Београд власник стана или корисник односно држалац стана у јавној својини, чије је коришћење везано за вршење одређеног послса и који се даје запосленом у месту рада, а чија је намена „стан за службене потребе“, одређена одговарајућом одлуком“.

Члан 2.

После члана 29. додаје се члан 29а. који гласи:

„Стан за службене потребе даје се запосленом који у месту рада нема решену стамбену потребу на основу Одлуке Одбора директора о давању стана за службене потребе на привремено коришћење.

Поступак давања стана за службене потребе отпочиње тако што Стамбена комисија расписује Оглас и њиме позива запослене у ЕМС АД Београд да поднесу пријаву за давање стана за службене потребе на привремено коришћење.

Оглас се објављује на огласним таблама ЕМС АД Београд и на Порталу ЕМС АД Београд.

Рок за подношење пријаве на оглас не може бити краћи од 15 дана од дана објављивања огласа.

Члан 3.

После члана 29. додаје се члан 29б. који гласи:

„Оглас за давање на коришћење стана за службене потребе садржи:

- означење стана за службене потребе (адреса стана, површина, структура);
- рок за подношење пријаве на оглас;

- услови које запослени мора да испуни (радно место, односно послови које запослени обавља, означење места рада, доказ да у месту рада нема решену стамбену потребу, број чланова породичног домаћинства);
- услови везани за евентуалан опис радова који је неопходно извршити о трошку корисника службеног стана ради довођења стана/објекта у функционално стање
- обавезу запосленог да сноси трошкове коришћења стана (потрошња воде, струје, грејања и др. трошкови изазвани коришћењем стана).“

Члан 4.

После члана 29. додаје се члан 29в. који гласи:

„По протеку рока за подношење писмених пријава на оглас, Одбор директора на предлог Стамбене комисије доноси Одлуку о давању стана за службене потребе на привремено коришћење запосленом који у месту рада нема решену стамбену потребу и који у односу на све запослене који су поднели уредне пријаве на оглас обавља послове из највише рангиране групе послова (критеријум - значај радног места) сагласно важећем Колективном уговору за Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд.

У случају да два или више запослених из исте групе послова поднесу пријаву на оглас, стан за службене потребе додељује се по критеријуму - број чланова породичног домаћинства, па тако предност за доделу стана за службене потребе има запослени са већим бројем чланова породичног домаћинства који са њим станују

У случају да запослени из исте групе послова имају исти број чланова породичног домаћинства предност за доделу стана за службене потребе има запослени који има више стажа осигурања у ЕМС АД Београд, рачунајући године, месеце и дане стажа у ЕМС АД Београд.“

Члан 5.

Члан 30. став 2. мења се и гласи:

“Уговор о коришћењу стана за службене потребе садржи: податке о уговорним странама, акт о давању на коришћење стана за службене потребе, податке о стану који је предмет уговора, податке о члановима породичног домаћинства са којима се користи стан, опис радова који је неопходно извршити о трошку корисника службеног стана ради довођења стана/објекта у функционално стање, под условом да су исти предвиђени огласом, уз изричиту сагласност да корисник нема право на надокнаду тако учињених трошкова, обавезу и начин плаћања трошкова насталих коришћењем стана, одредбе о међусобним обавезама уговорних страна о коришћењу и одржавању стана, начин и услове престанка уговора, рок у коме је запослено лице дужно да се исели и празан стан преда даваоцу стана, место и датум закључења уговора и сва друга питања од значаја за конкретан уговорни однос.“

Члан 6.

Члан 31., брише се.

Члан 7.

Члан 33. мења се и гласи:

"При исељењу, корисник стана за службене потребе дужан је да преда стан Стамбеној комисији у стању у коме га је примио, изузев у погледу евентуалних адаптација извршених у складу са уговором из члана 30. овог правилника, узимајући у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе стана. Уговорне стране су дужне да заједнички писано утврде стање у коме се налази стан у време предаје, обостраним потписивањем записника о примопредаји стана."

Члан 8.

У свему осталом Правилник о условима, начину и поступку располагања становима и гаражама у власништву ЕМС АД број 000-00-ROU-4/2019-005 од 05.04.2019. године и Правилник о допуни Правилника о условима, начину и поступку располагања становима и гаражама у власништву ЕМС АД број 000-00-ROU-13/2020-007 од 30.11.2020. године остају непромењени.

Члан 9.

Овај Правилник о изменама и допунама Правилника о условима, начину и поступку располагања становима и гаражама у власништву ЕМС АД Београд, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли ЕМС АД Београд.



ЕМС АД БЕОГРАД
СКУПШТИНА
Клас.знак: 140
Број:000-00 ROU-19/2021 - 008
Београд, 29.12.2021. године

На основу члана 408. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/21), а сагласно одредбама Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр.104/16 и 9/20 – др.закон) и члана 38. Статута Акционарског друштва "Електромрежа Србије" Београд („Службени гласник РС“, бр.88/16) на предлог руководиоца Самосталног сектора за логистику број 900-00-OPP-2960/2021-001 од 03.12.2021.године, Одбор директора Акционарског друштва "Електромрежа Србије" Београд на 167. седници, одржаној дана 28.12.2021.године, донео је

ОДЛУКУ

о изменам Одлуке о именовању Стамбене комисије Акционарског друштва "Електромрежа Србије" Београд

1. У Одлуци Одбора директора Акционарског друштва "Електромрежа Србије" Београд број 001-00- ROU-13/2019-005 од 13.06.2019. године, о именовању Стамбене комисије Акционарског друштва "Електромрежа Србије" Београд , тачка 1. , мења се и гласи:

„Именује се Стамбена комисија Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд у следећем саставу:

- 1) Председник Стамбене комисије - Марко Ђајић, дипломирани правник, стручњак за имовинско правне послове у Сектору за специјализоване правне послове;
- Заменик председника Стамбене комисије - Славојка Винчић, дипломирани правник, водећи стручни сарадник за усаглашавање са регулативом и послове органа управљања Служба за усаглашавање са регулативом и послове органа управљања, Сектор за корпоративно правне послове;
- 2) Члан Стамбене комисије – Срђан Станковић, дипломирани правник, шеф Службе за подршку и праћење обуčавања запослених, Сектор за развој људских потенцијала;
- Заменик члана – Срђан Д. Станковић, дипломирани правник, координатор групе послова за кадровску администрацију и радноправне послове на територији, Служба за радно правне послове и кадровску администрацију, Сектор за радноправне послове и нормативу;
- 3) Члан Стамбене комисије – Предраг Милутиновић, дипломирани инжењер електротехнике, пројект офис менаџер, Канцеларија за управљање пројектима;
- Заменик члана - Милош Ђирић, дипломирани инжењер електротехнике, стручњак за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевач, Дирекција за одржавање преносног система;
- 4) Члан Стамбене комисије – Владимира Ђулафић, дипломирани економиста, водећи стручни сарадник за пореске послове, Служба за пореске послове, Сектор за рачуноводство и порезе;
- Заменик члана – Радмила Тотић, дипломирани менаџер, водећи стручни сарадник за пореске послове, Служба за пореске послове, Сектор за рачуноводство и порезе;
- 5) Члан Стамбене комисије – Ивана Јовановић, матурант гимназије, самостални администратор за управљање неенергетским објектима, Служба за управљање неенергетским објектима, Самостални сектор за логистику;

- Заменик члана – Машан Мићковић, електротехничар електронике, самостални администратор за управљање неенергетским објектима, Служба за управљање неенергетским објектима, Самостални сектор за логистику;
 - 6) Члан Стамбене комисије – Данило Томић, дипломирани инжењер електротехнике, руководилац смене НДЦ, Служба за оперативно управљање, Сектор Национални диспетчерски центар, Дирекција за управљање преносним системом;
 - Заменик члана – Бранко Грујичић, дипломирани инжењер електротехнике, руководилац Сектора за обрачунско и контролно мерење електричне енергије, Дирекција за тржиште електричне енергије;
 - 7) Члан Стамбене комисије – Владимир Лонцовић, електротехничар, самостални техничар за телекомуникационе преносне системе, Служба за телекомуникационе преносне системе, Сектор за телекомуникационе системе, Центар за ИТ инфраструктуру и ТК системе;
 - Заменик члана – Ирена Радуловић, туристички техничар, секретарица – администратор, Информационо комуникационе технологије.“
2. У свему осталом Одлука Одбора директора Акционарског друштва "Електромрежа Србије" Београд о именовању Стамбене комисије Акционарског друштва "Електромрежа Србије" Београд број 001-00- ROU-13/2019-005 од 13. 06. 2019. године, остаје на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Полазећи од одредби Пословника о раду Стамбене комисије, руководилац Самосталног сектора за логистику поднео је Предлог број 900-00-OPP2960/2021-001 од 03.12.2021. године за измену постојеће Одлуке о именовању стамбене комисије ЕМС АД Београд број 001-00- ROU-13/2019-005 од 13.06.2019. године, из разлога заступљености Самосталног сектора за логистику у предметној комисији. Наиме, ранији представник Самосталног сектора за логистику, члан Стамбене комисије Данијела Брља распоређена је у другу ОЈ ЕМС АД, а заменику члана, Радету Богдановићу, престао је радни однос због пензионисања.

Исто тако, услед измена унутрашње организације и систематизације послова у ЕМС АД Београд, код осталих чланова и заменика чланова Стамбене комисије извршено је усклађивање назива послова и организационих целина са важећим актом о организацији и систематизацији послова.

Имајући у виду напред наведено, на основу члана 38. Статута Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд („Службени гласник РС“, бр.88/16), Одбор директора донео је одлуку о изменама Одлуке о именовању Стамбене комисије ЕМС АД Београд, као у изреци.



ПРЕДСЕДНИК ОДБОРА ДИРЕКТОРА

Јелена Матејић, дипл. економиста

ЕМС АД БЕОГРАД
ОДБОР ДИРЕКТОРА

Клас.знак: 140

Број: 001-00-ROU-37/2021- 010
Београд, 28.12.2021. год.